

( H27・H29大平建設で実際に建てたZEH ) 様邸 比較資金計画書

平成29年9月7日  
 有限会社 大平建設  
 担当者：

消費税込みの価格です。

提案プラン名 プラン概要 エネルギー種別		A 他社施工住宅 H4年基準 電気ガス灯油76円併用	B H25基準様 省エネ基準適合UA値0.56 電気ガス灯油76円併用	C 自社長期優良住宅 グリーン化事業補助金 オール電化住宅UA値0.38	D ゼロ・エネルギー住宅 グリーン化事業補助金 オール電化住宅UA値0.32	E ニアリー-ZEH住宅 G2グレード オール電化住宅UA値0.28
建物本体価格	延床面積 40坪	① ¥16,848,000		¥24,820,000	¥25,410,000	¥25,410,000
発電設備	太陽光発電ZEH6kw・ニアリー-ZEH	②			¥2,400,000	¥1,600,000
	付加断熱 Q1ボード	③			¥0	¥464,400
	HEMS (太陽光発電設備に含む)	④				
附帯工事費		⑤				
登記費用等・諸経費	建築本体工事の12%	⑥				
設計料・申請料 (耐震・長期等)		⑦				
土地費用		⑧				
◆お客様お支払い合計金額 ⑨：①～⑧		¥16,848,000	¥22,840,000	¥24,820,000	¥27,810,000	¥27,474,400
自己資金	支払合計金額の約10%	⑩				
住宅ローン借入金額		⑪ ¥16,848,000	¥22,840,000	¥24,820,000	¥27,810,000	¥27,474,400
ローン期間	35年	⑫	⑫	⑫	⑫	⑫
と金利	1年～10(5)年 0.80%	⑬ ¥48,349	¥62,367	¥67,774	¥75,938	¥75,022
	11(6)年～35年 1.10%	⑬ ¥48,349	¥65,104	¥70,266	¥78,730	¥77,780
ボーナス返済額		⑭ ¥0	⑭ ¥0	⑭ ¥0	⑭ ¥0	⑭ ¥0
毎月の光熱費	電気	⑮ ¥7,665	⑮ ¥7,565	⑮ ¥12,366	⑮ ¥12,577	⑮ ¥12,075
	都市ガス	⑯ ¥0	⑯ ¥0	⑯ ¥0	⑯ ¥0	⑯ ¥0
	LPガス	⑰ ¥4,629	⑰ ¥4,629	⑰ ¥0	⑰ ¥0	⑰ ¥0
	灯油	⑱ ¥11,568	⑱ ¥10,482	⑱ ¥0	⑱ ¥0	⑱ ¥0
毎月の太陽光等発電	自己消費金額	⑲：25/12 ¥0	⑲ ¥0	⑲ ¥0	⑲ ¥4,579	⑲ ¥3,981
(エネファーム等含む)	売電金額	⑳：26/12 ¥0	⑳ ¥0	⑳ ¥0	⑳ ¥10,432	⑳ ¥10,035
◆毎月の光熱費予想金額 ㉑：⑮～⑳		¥23,862	¥22,676	¥12,366	¥-2,434	¥-1,941
◆毎月の支払金額合計 ㉒：⑫+㉑		¥72,211	¥85,043	¥80,140	¥73,504	¥73,081
各種補助金	グリーン化事業	㉓ ¥0	㉓ ¥0	㉓ ¥0	㉓ ¥0	㉓ ¥0
		㉔ ¥0	㉔ ¥0	㉔ ¥1,000,000	㉔ ¥1,650,000	㉔ ¥1,000,000
◆補助金お客様メリット金額 ㉕：㉓+㉔		¥0	¥0	¥1,000,000	¥1,650,000	¥1,000,000
太陽光等発電	年間自己消費金額	㉖ ¥0	㉖ ¥0	㉖ ¥0	㉖ ¥54,950	㉖ ¥47,780
(エネファーム等含む)	年間売電金額	㉗ ¥0	㉗ ¥0	㉗ ¥0	㉗ ¥125,190	㉗ ¥120,420
◆太陽光10年間メリット ㉘：(㉖+㉗)×10		¥0	¥0	¥0	¥1,801,400	¥1,682,000
減税相当額	初年度ローン減税額	㉙				¥0
	減税総額 (10年総計の1%で端数処理)	㉚ ¥0	㉚ ¥0	㉚ ¥0	㉚ ¥0	㉚ ¥0
◆お客様10年間メリット ㉛：㉕+㉘+㉚		¥0	¥0	¥1,000,000	¥3,451,400	¥2,682,000
◆太陽光11年目～35年目までのメリット㉜		¥0	¥0	¥0	¥3,069,674	¥2,870,328
◆お客様35年間メリット ㉝：㉛+㉜		¥0	¥0	¥1,000,000	¥6,521,074	¥5,552,328

※毎月の光熱費は、国立研究開発法人建築研究所が提供する「住宅・住戸の省エネルギー性能の判定プログラム」を用いて算出した一次エネルギー消費量を基に計算を行ったもので、実際の光熱費を保証するものではなく、また、気候や生活スタイルによって大きく変動するものとして認識してください。  
 ※売電量は日照条件・電力使用量などにより変化します。売電収入はシミュレーションであり金額を補償するものではありません。割増買取期間終了後の買取価格については終了時点の電力購入価格と連動